

# KURZBAUBESCHRIEB

**WESEMLIN  
HOHE**

## ENTRÉE

Garderobe mit Einbauschränken, MDF lackiert, hellbeige  
Boden: Parkett, Eiche (Fischgrat), natur geölt  
Wand: Abrieb gestrichen, Terracotta (Deckenrand Abrieb gestrichen, weiss)  
Decke: Weissputz gestrichen, weiss / Intarsie farbig  
Beleuchtung: Lampenstelle

## FLUR

Boden: Parkett, Eiche (englisch), natur geölt  
Wand: Abrieb gestrichen, weiss  
Decke: Weissputz gestrichen, weiss  
Beleuchtung: Einbauspot

## WOHN- UND SCHLAFZIMMER

Boden: Parkett, Eiche (englisch), natur geölt  
Wand: Abrieb gestrichen, weiss  
Decke: Weissputz gestrichen, weiss  
Beleuchtung: Lampenstellen in Decke

## KÜCHE

Boden: Parkett, Eiche (englisch), natur geölt  
Wand: Abrieb gestrichen, weiss  
Decke: Weissputz gestrichen, weiss  
Küchenmöbel: Kunstharzfronten, Farbton hellbeige  
Arbeitsplatte/Rückwand: Naturstein, Crio White satiniert  
Griffe: Kurze Griffe, Alu, gebürstet  
Armatur: Edelstahl  
Geräte: Kühlschrank mit separatem Tiefkühlfach, Induktionskochfeld, Einbaudunstabzug, Combi Steamer, zusätzlich separater Backofen, Geschirrspüler, alle Geräte von V-Zug  
Beleuchtung: Einbauspot Decke und Unterbau-Linienbeleuchtung

## NASSZELLEN

Boden: Glasmosaik, türkis  
Wand: Glasmosaik, türkis (Deckenrand Abrieb gestrichen, weiss)  
Decke: Weissputz gestrichen, weiss  
Waschtisch mit Spiegelschrank mit integrierter Beleuchtung, versenkta  
Bodenebene Duschen, Duschtrennwände aus Glas  
Moderne Apparate weiss  
Armaturen: Verchromt  
Unterbauschrank, MDF lackiert, Farbton hellbeige  
Beleuchtung: Einbauspot

## FENSTER

Holz-Metallfenster, 3-fach verglast, Innenseite hellbeige mit Holzfutter  
Vorhangschienen eingelassen, doppelt

## SONNENSCHUTZ / VERDUNKLUNG FENSTER

Fenster: Verbundraffstoren, elektrisch  
Balkon: Ausstellmarkise, elektrisch

Terrassen: Gelenkarmmarkise, elektrisch (z.T. Sonnenschirme)

## BALKON

Boden Loggien: Kunststeinplatten, 30 x 100 cm, weiss/beige/graugrün  
Boden Terrassen: Feinsteinplatten, 30 x 100 cm, beige  
Wand: Mineralische Aussendämmung  
Decke: Abrieb, weiss gestrichen  
Absturzsicherung: Staketengeländer Flachstahl  
Aussensteckdose, Aussenbeleuchtung

## HAUSTECHNIK

Sonnerie-Gegensprechanlage mit elektr. Türöffner, Video  
Eine Multimedia Steckdose im Wohnzimmer und mindestens einem Zimmer, Deckenanschlüsse für Leuchten, Schalter, Steckdosen, Taster Verbundraffstoren  
Glasfaseranschluss  
Ganze Wohnung mit Fußbodenheizung, Wärmeerzeugung mit Luft-Wasserwärmepumpe  
Gefangene Räume mit Abluftanlage und Nachströmung  
Waschmaschine/Tumbler V-Zug in jeder Wohnung

## KELLER

Eigenes Kellerabteil pro Wohnung mit Steckdose  
Gemeinschaftlicher Trocknungsraum mit Secomat

## AUFZUGSANLAGE

Behindertengerechter Personenaufzug  
Tragfähigkeit 630 kg (8 Pers.)

## VELOS / KINDERWAGEN

Abstellraum für Kinderwagen und für Velos mit Akku-Lademöglichkeit

## SCHLIESSANLAGE

Sicherheitszylinder Schliessanlage für Haus- und Wohnungstüre

## TIEFGARAGE

Autoabstellplätze in Tiefgarage vorhanden  
Vorbereitung Ladestationen für E-Autos mit Lastenmanagement

## UMGEBUNG

Wege mit grossformatigen Betonplatten  
Bepflanzung/Begrünung mit Wiese, Sträucher und Bäumen  
Spielplatz mit Sitzmöglichkeiten  
Gemeinschaftsterrasse im Attikageschoss

## Intercity

Intercity Immobilien AG  
luzern@intercity.ch  
041 418 45 67  
www.wesemlinhoehe.ch

Alle Angaben, Pläne, Zeichnungen usw. sind unverbindlich.  
Änderungen bleiben vorbehalten.