

GUT ZU WISSEN

WEBSITE

www.wesemlinhoehe.ch

ANGEBOT

32 Mietwohnungen
2½- bis 4½-Zimmer

ADRESSE

Wesemlinhöhweg 4 & 6
6006 Luzern

MIETBEGINN

1. Juli 2026

BESICHTIGUNGEN

Das Betreten der Baustelle ist aus versicherungstechnischen Gründen nicht gestattet.

ERSTVERMIETUNG

Intercity Immobilien AG
Alpenstrasse 6
6004 Luzern
luzern@intercity.ch
041 418 45 67

BEWERBUNG

Die Bewerbung erfolgt online direkt über die Projektwebseite www.wesemlinhoehe.ch.

BEWIRTSCHAFTUNG

Arlewo AG
Guggistrasse 7
6002 Luzern
luzern@arlewo.ch
041 317 05 00

KÜNDIGUNGSFRIST

12 Monate Mindestmietdauer. Nach Ablauf der Mindestmietdauer gilt eine Kündigungsfrist von 3 Monaten, kündbar auf jedes Monatsende, ausser Dezember.

MIETZINSDEPOT

2 Bruttomietzinse (Sperrkonto oder Mietkautionsversicherung), fällig bei Mietvertragsunterzeichnung. Wohnungsübergabe erst nach Eingang der Zahlung möglich

COMMUNITY

Gemeinschaftsterrasse und Begegnungszone mit Spielgeräten vorhanden.

PARKING

Einstellhallenparkplätze auf Anfrage anmietbar à CHF 200.-/Monat. Flachband für Elektroladestationen vorhanden. Der Mieter schliesst direkt einen Vertrag mit dem Anbieter ab. Motorradparkplätze auf Anfrage anmietbar à CHF 80.-/Monat. Besucherparkplätze stehen zur Verfügung.

FAHRRÄDER

Fahrradräume im Gartengeschoss und Fahrradabstellmöglichkeiten in der Einstellhalle stehen zur Verfügung. Es gibt auch Stromanschlüsse für E-Bikes. Im Gartengeschoss sind in beiden Häusern Kinderwagenräume vorhanden.

ENTSORGUNG

Containerraum befindet sich neben der Einfahrt zur Einstellhalle.

WASCHEN

Waschmaschine und Tumbler sind in allen Wohnungen vorhanden. Es befinden sich Trocknungsräume im Gartengeschoss.

WESEMLIN HÖHE

KELLER

Zu jeder Wohnung gehört ein Kellerabteil mit eigener Steckdose.

LIFT

Jedes Gebäude verfügt über einen rollstuhlgängigen Personen-Lift.

HAUSTIERE

Kleintiere, Hauskatzen und Hunde sind erlaubt. Die Haltung von Haustieren muss im Voraus bewilligt werden. Bei einer positiven Prüfung wird dies mittels einer separaten Haustiervereinbarung ausdrücklich bewilligt.

ZEV

Zur Nutzung des Stroms der hauseigenen PV-Anlage verpflichtet sich der Mieter zum Beitritt zur Eigenverbrauchsgemeinschaft (ZEV).

GRILLIEREN

Das Grillieren ist auf sämtlichen Aussenflächen ausschliesslich mit Elektro- oder Gasgrill gestattet. Die Nutzung von Holz- oder Holzkohlegrills ist ausdrücklich untersagt.

INTERNETANBIETER

Glasfaserleitung vorhanden (Provider mieterspezifisch)

Intercity

Intercity Immobilien AG
luzern@intercity.ch
041 418 45 67
www.wesemlinhoehe.ch

Alle Angaben, Pläne, Zeichnungen usw. sind unverbindlich. Änderungen bleiben vorbehalten.